Gebouw	: Kantoorgebouw X		**Betreft**	: NEN 2767 Drempelwaarde € 1.500,--	
Adres			**Projectnummer**	:	
Opdrachtgever			**Opgemaakt door**	: Nivab Vastgoed Advies	
Beheerder			**Datum opmaak**	1-1-2021	
Adviseur	: Nivab Vastgoed Advies B.V.		**Gewijzigd**	##	

NiVAB VASTGOED ADVIES

	Element	Conditiescore NEN 2767	Omschrijving	hoevheid	eenheid	€/ hoevh.	Startjaar	cyclus	€ per uitv.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
21	BUITENWANDEN		BUITENWANDEN																
21.20.80	METSELWERK, ONDERHOUD	3	Gevel metselwerk oudbouw - periodiek reinigen	1	post	4.500	1987	5	4.500	-	4.500	-	-	-	-	4.500	-	-	-
21.22.45	SPOUWMUUR, NATUURSTEENELEMENT	3	Natuurstenen gevelelementen - reinigen en controle	1	post	2.500	2005	5	2.500	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	2.500
21.22.46	SPOUWMUUR/SPOUWBLAD, BETONELEMENT	3	Gevel elementen oudbouw - periodiek reinigen	1	post	5.000	1987	5	5.000	-	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	-
31	BUITENWANDOPENINGEN		BUITENWANDOPENINGEN																
31.21.22	BUITENKOZIJN/VAST RAAM, METAAL	3	Aluminium kozijnen - periodiek reinigen	1	post	15.000	2005	15	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	DAKOPENINGEN																		
37.21.30	LICHTSTRAAT	3	Lichtstraat oudbouw - Vervangen lekkage ruiten + GO	1	post	15.000	2005	15	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.22.28	DAKLUIK	3	Daktoegang - Nazien rubbers en bewegende delen	1	post	2.000	2005	20	2.000	-	-	-	-	2.000	-	-	-	-	-
41	BUITENWANDAFWERKINGEN		BUITENWANDAFWERKINGEN																
41.11.21	BUITENSCHILDERWERK HOUT	3	Reinigen en schilderen dakopbouw TR oudbouw	1	post	4.500	2005	6	4.500	-	-	4.500	-	-	-	-	-	4.500	-
47	DAKAFWERKINGEN		DAKAFWERKINGEN																
47.11.14b	VLAK-DAKBEDEKKING, BITUMINEUS	3	Overlagen bitumineuze dakbedekking - nieuwbouw	1	post	70.000	2005	20	70.000	-	-	-	-	70.000	-	-	-	-	-
47.11.14c	VLAK-DAKBEDEKKING, BITUMINEUS	3	Reinigen / onderhoud dakvlakken	1	post	1.500	2005	1	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
51	WARMTE OPWEKKING		WARMTE OPWEKKING																
51.21.11	EXPANSIEVOORZIENING	3	Ontgasser CV/GKW - systeem	1	post	7.500	2005	20	7.500	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-
51.21.11	EXPANSIEVOORZIENING	3	Expansievat CV-systeem	1	post	2.000	2005	15	2.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.21.11	POMPEN EN DRIEWEGKLEPPEN	5	Vervangen / herstel lekkage afsluiter centrale aanvoer	1	post	3.000	2019	0	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.21.11	GASKETELEENHEID, WATER	3	Gaswandketel buitengebouw	1	post	5.000	2007	15	5.000	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-
51.51.11	WARMTEPOMPEENHEID, WARMTE	3	Warmtepomp WKO installatie. Binnen opgesteld	1	post	75.000	2005	20	75.000	-	-	-	-	75.000	-	-	-	-	-
51.54.11	AARDACCUMULATIE/BODEMOPSLAG, WARMTE	3	Periodiek Groot Onderhoud WKO installatie	1	post	5.000	2005	2	5.000	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-
52	AFVOEREN		AFVOEREN																
52.12.51	HEMELWATERAFVOER, KUNSTSTOF	4	Reinigen pluvia dakdoorvoeren nieuwbouw i.v.m. vervuiling	1	post	1.500	2005	14	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52.36.11	VUILWATERPOMPSYSTEEM	4	Vuilwaterpomp vernieuwen	1	post	5.000	2005	15	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE		KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE																
55.21.11	COMPRESSIEKOELMACHINE-EENHEID	5	Koelmachine luchtgekoeld MER/SER oudbouw 30RA040	1	post	40.000	2021	20	40.000	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.21.11	COMPRESSIEKOELMACHINE-EENHEID	5	Koelmachine luchtgekoeld SER nieuwbouw 30RA017	1	post	25.000	2021	20	25.000	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.27.11	KOUDEWISSELAAREENHEID	3	TSA WKO installatie - Periodiek reinigen/GO/herstel isolatie	1	post	7.500	2005	4	7.500	7.500	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500	-
55.28.11	KOUDE-VERDELER/VERZAMELAAR	4	Groot onderhoud gekoeldwater verdeler/verzamelaar	1	post	7.500	2021	15	7.500	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.31.11	POMPEN EN DRIEWEGKLEPPEN	4	Pompen, kleppen en appendages vervangen	1	post	17.500	2021	15	17.500	17.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.34.21	VLOERKOELINGSYSTEEM, BUISREGISTER	3	Verdelers vloerverwarming/koeling nieuwbouw Groot onderhoud	1	post	5.000	2005	20	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-
57	LUCHTBEHANDELING		LUCHTBEHANDELING																
57.21.11	AFZUIGTOESTEL	3	Groot onderhoud afzuigkast restaurant oudbouw	1	post	5.000	1987	10	5.000	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-
57.71.11	LUCHTBEHANDELINGSEENHEID	3	Groot onderhoud LBK kantoren nieuwbouw 47.000 m³/h	1	post	25.000	2005	15	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57.71.11	LUCHTBEHANDELINGSEENHEID	3	Groot onderhoud LBK showroom nieuwbouw 16.500 m³/h	1	post	15.000	2005	15	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57.71.11	LUCHTBEHANDELINGSEENHEID	3	Groot onderhoud LBK keuken oudbouw 5.000 m³/h	1	post	7.500	2005	15	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57.75.42	VARIABELVOLUMESYSTEEM, GEKLIMATISEERDE LUCHT	3	Vervangen VAV systeem nieuwbouw	1	post	300.000	2005	20	300.000	-	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-
58	REGELING KLIMAAT EN SANITAIR		REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																
58.13.11	REGELING/BESTURING KLIMAATREGELING	3	Vervangen hardware regelkasten	2	post	50.000	2005	15	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58.13.11	REGELING/BESTURING NAREGELINGEN	3	Vervangen naregelingen	1	post	150.000	2005	16	150.000	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN		ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN																
61.51.1	LAAGSPANNINGSVOEDINGSNET	3	Electrische installatie - NEN 3140 keuring	1	post	7.500	2017	4	7.500	7.500	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500	-
63	VERLICHTING		VERLICHTING																
63.20.1	DECENTRALE NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE	3	Noodverlichting - geen bevindingen	1	post	10.000	2005	20	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-
65	BEVEILIGING		BEVEILIGING																
65.11.2	BRANDMELD-/ONTRUIMINGSINST., LUID ALARM B INST.	4	Brandmeld,- en ontruimingsinstallatie	1	post	40.000	2021	14	40.000	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.11.2	BRANDMELD-/ONTRUIMINGSINST., LUID ALARM B INST.	4	Brandmeld,- en ontruimingsinstallatie - Sprinkler	1	post	20.000	2021	14	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.13.11	BRANDBLUSMIDDELTOEVOER, STAAL	3	Sprinklerinstallatie - nat systeem - Groot onderhoud	1	post	7.500	2005	6	7.500	-	-	7.500	-	-	-	-	-	7.500	-
65.13.51	BRANDBLUSTOESTEL, WATER	3	Brandslanghaspels - geen bevindingen	1	post	5.000	2005	20	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-
66	TRANSPORT		TRANSPORT																
66.11.1	ELEKTRISCHE PERSONENLIFT	3	Personenlift nieuwbouw reviseren - Groot onderhoud	1	post	10.000	1987	10	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-
66.11.1	ELEKTRISCHE PERSONENLIFT	3	Personenlift nieuwbouw vervangen besturing + tableau's	1	post	20.000	2021	14	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66.11.1	ELEKTRISCHE PERSONENLIFT	3	Personenlift oudbouw reviseren - Groot onderhoud	1	post	10.000	2021	10	10.000	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66.11.1	ELEKTRISCHE PERSONENLIFT	3	Personenlift oudbouw vervangen besturing + tableau's	1	post	20.000	2005	14	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	TERREIN		TERREIN																
90.21.10	BIJGEBOUW	3	Groot onderhoud bijgebouw/oude servergebouw	1	post	25.000	1987	35	25.000	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-
90.41.11	STRAATSTEENBESTRATING	3	Bestrating parkeerterrein en toegang	1	post	15.000	2005	10	15.000	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-
90.63.3	ALGEMENE TERREINVERLICHTINGSINSTALLATIE	3	Terreinverlichting vernieuwen	1	post	63.000	2005	20	63.000	-	-	-	-	63.000	-	-	-	-	-
90.63.4	BEWAKINGSVERLICHTINGSINSTALLATIE	3	Schakelsysteem vernieuwen	1	post	120.000	2005	23	120.000	-	-	-	-	-	-	-	120.000	-	-
90.67.1	TERREIN, TOEGANGSBEDIENINGSINSTALLATIE	3	Speedgate entree parkeerterrein- geen bevindingen	1	post	25.000	2005	20	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-
90.67.1	TERREIN, TOEGANGSBEDIENINGSINSTALLATIE	3	Elektrisch toegangshek achterzijde parkeerterrein	1	post	12.500	2005	20	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-
91	ALGEMEEN																		
91.80.00	JAARLIJKS KLEIN ONDERHOUD	3	Diverse (kleine) jaarlijkse onderhoudsposten en contracten	13000	m²	3	2021	1	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000	39.000
91.82.10	KEURINGEN	3	Diverse periodieke keuringskosten	1	post	5.000	2021	1	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
91.82.10	ENERGIELABEL	3	Bepaling nieuw Energielabel utiliteitsbouw	1	post	3.000	2017	10	3.000	-	-	-	-	-	-	3.000	-	-	-
	TOTAAL									395.500	85.000	62.500	45.500	658.000	45.500	78.000	165.500	77.500	48.000